

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 452... / TB.THADS (KV 5)

Tây Ninh, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 131/2024/DS-ST ngày 05 tháng 09 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số
63/2023/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu
Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 19/2024/DS-ST ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân
dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 306/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 439/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 871/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 940/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 245/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 22 /QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc bổ sung quyết định về thi hành án số: 01 /QĐ. THADS
ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê, xử lý tài sản ngày 08/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá của số: 040/2025/2939.CNLA ngày 23 tháng 05
năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín ;

Căn cứ thông báo số 697/TB-THADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi
hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chi
cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;



Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2025/08/BDS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.

Căn cứ thông báo số 12/ TB-THADS (KV 5) ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không chọn tổ chức Bán đấu giá, Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên vụ ông Lâm Thanh Vũ, sinh năm 1979, bà Lê Thị Thanh Thúy, sinh năm 1989; Cùng địa chỉ: Số 321/2, ấp 2, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp 2, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **92**, tờ bản đồ số **33**, Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, diện tích thực tế là 321,2 m² (trong đó có 26,6 m² phần đất đã mở rộng đường GTNT, bê tông), tọa lạc tại khu phố Hồi Xuân, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Lâm Thanh Vũ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 210807 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/11/2022. Theo mảnh trích đo địa chính số 23-2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải đo vẽ ngày 28/03/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/03/2025. Có tứ cận như sau:

- Đông giáp: thửa số 97.
- Tây giáp: đường GTNT.bê tông.
- Nam giáp: thửa số 93.
- Bắc giáp: đường GTNT.bê tông.

Giá khởi điểm: **1.769.491.000** đồng (Một tỷ, bảy trăm sáu mươi chín triệu bốn trăm chín mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản;
2. Cơ sở vật chất của tổ chức đấu giá tài sản;
3. Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức Bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính, từ 7 giờ 30 phút ngày 08 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 5- Tây Ninh;

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An).

Số điện thoại: Cơ quan 02723877029; Chấp hành viên: 0918596801

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 5;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Gái Bé



Đã chi nộp hồ sơ: 3, xã Tân Văn tỉnh Tây Ninh (đã chi các khoản)

Đã chi nộp hồ sơ: 3, xã Tân Văn tỉnh Tây Ninh (đã chi các khoản)

